

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIX/.../26
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 20 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Leżajsk oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), §19, §20 ust. 1 uchwały Nr XLI/260/2017 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Leżajsk (Dz.Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 359), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym NR P-II.4131.2.3.2018 Wojewody Podkarpackiego z dnia 19 stycznia 2018 r. (Dz.Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 372).

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

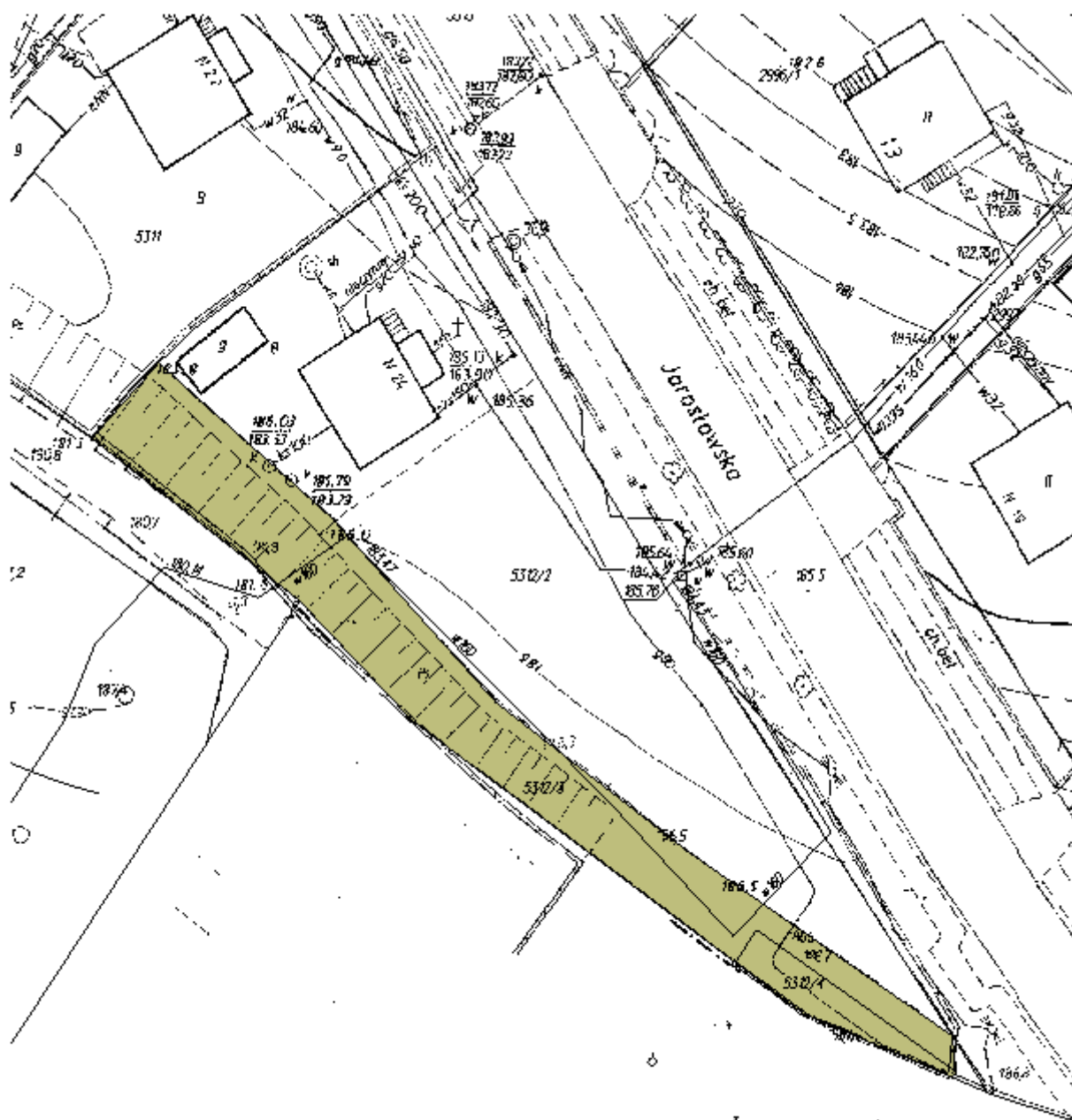
§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z osobą fizyczną, obejmującej nieruchomości położone przy ulicy Jarosławskiej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Leżajska jako działka nr 5312/3 o powierzchni 0,0505 ha i działka nr 5312/4 o powierzchni 0,0055 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Teren przeznaczony na ogródek przydomowy został przedstawiony na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXIX/.../26
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 20 lipca 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z osobą fizyczną oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych przy ulicy Jarosławskiej oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Leżajska jako działka nr 5312/3 i działka nr 5312/4 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowy dzierżawca, rzetelnie i należycie wykonywał zadanie jakie zostało określone w umowie w związku z tym odstąpiono od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Udostępnienie nieruchomości w formie dzierżawy zapewni Gminie wpływy z tytułu czynszu dzierżawy oraz podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.