

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI/.../25
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 12 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Leżajsk oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), §19, §20 ust. 1 uchwały Nr XLI/260/2017 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Leżajsk (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 359), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym NR P-II.4131.2.3.2018 Wojewody Podkarpackiego z dnia 19 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 372).

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z osobą fizyczną, obejmującej nieruchomości położone w rejonie ulicy ppłk. Ludwika Więclawa „Śląskiego”, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Leżajska jako działki:

- 1) nr 2681/62 o pow. 10 m² i część działki nr 6739/3 o pow. 87 m², (o łącznej pow. 97 m²), z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości sąsiedniej przyległej, stanowiącej własność Wnioskodawcy.
- 2) nr 2681/40 o pow. 247 m² i nr 6739/2 o pow. 172 m², (o łącznej pow. 419 m²) z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych (stanowiącej własność Wnioskodawcy oraz przeznaczonych w najem).

2. Teren przeznaczony na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej został przedstawiony na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXVI/.../25
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 12 maja 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z osobą fizyczną, obejmującej nieruchomości położone w rejonie ulicy ppłk. Ludwika Więclawa „Śląskiego”, stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2681/62 o powierzchni 10 m² i część działki nr 6739/3 o powierzchni 87 m², (o łącznej pow. 97 m²), z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości sąsiedniej oraz nr 2681/40 o pow. 247 m² i nr 6739/2 o pow. 172 m², (o łącznej pow. 419 m²), z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych (stanowiącej własność Wnioskodawcy oraz przeznaczonych w najem).

Oddanie nieruchomości w najem umożliwi samodzielne oraz racjonalne i funkcjonalne zagospodarowanie terenu poprzez polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Dotychczasowy najemca rzetelnie i należycie wykonywał zadania jakie zostało określone w dotychczasowej umowie.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, natomiast w przypadku gdy nieruchomości są przeznaczone na dojazd i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, możliwe jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.