

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI/.../26
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 12 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), §19, §20 ust. 1 uchwały Nr XLI/260/2017 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Leżajsk (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 359), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym NR P-II.4131.2.3.2018 Wojewody Podkarpackiego z dnia 19 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 372).

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z osobą fizyczną, obejmującej nieruchomości położone w przy ulicy Podzwierzyniec, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Leżajska jako działka nr 3252/13 (ŁIV) o powierzchni 0,4043 ha i część działki nr 3252/2 (ŁIV) o powierzchni 0,4095 ha z przeznaczeniem do korzystania z użytków zielonych. Teren przeznaczony do korzystania z użytków zielonych został przedstawiony na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z osobą fizyczną oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych przy ulicy Podzwierzyniec oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Leżajska jako działka nr 3252/13 (LIV) o pow. 0,4043 ha i część działki nr 3252/2 (LIV) o pow. 0,4095 ha z przeznaczeniem do korzystania z użytków zielonych.

Dotychczasowy dzierżawca, rzetelnie i należycie wykonywał zadanie jakie zostało określone w dotychczasowej umowie w związku z tym odstąpiono od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Udostępnienie nieruchomości w formie dzierżawy zapewni Gminie wpływy z tytułu czynszu dzierżawy oraz podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”*

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.