

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI/.../26
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 12 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu nr OR.032.104.2023 z dnia 13 czerwca 2023 r. obejmującej część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), §19, §20 ust. 1 uchwały Nr XLI/260/2017 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Leżajsk (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 359), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym NR P-II.4131.2.3.2018 Wojewody Podkarpackiego z dnia 19 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 372).

Rada Miejska w Leżajsku uchwała, co następuje:

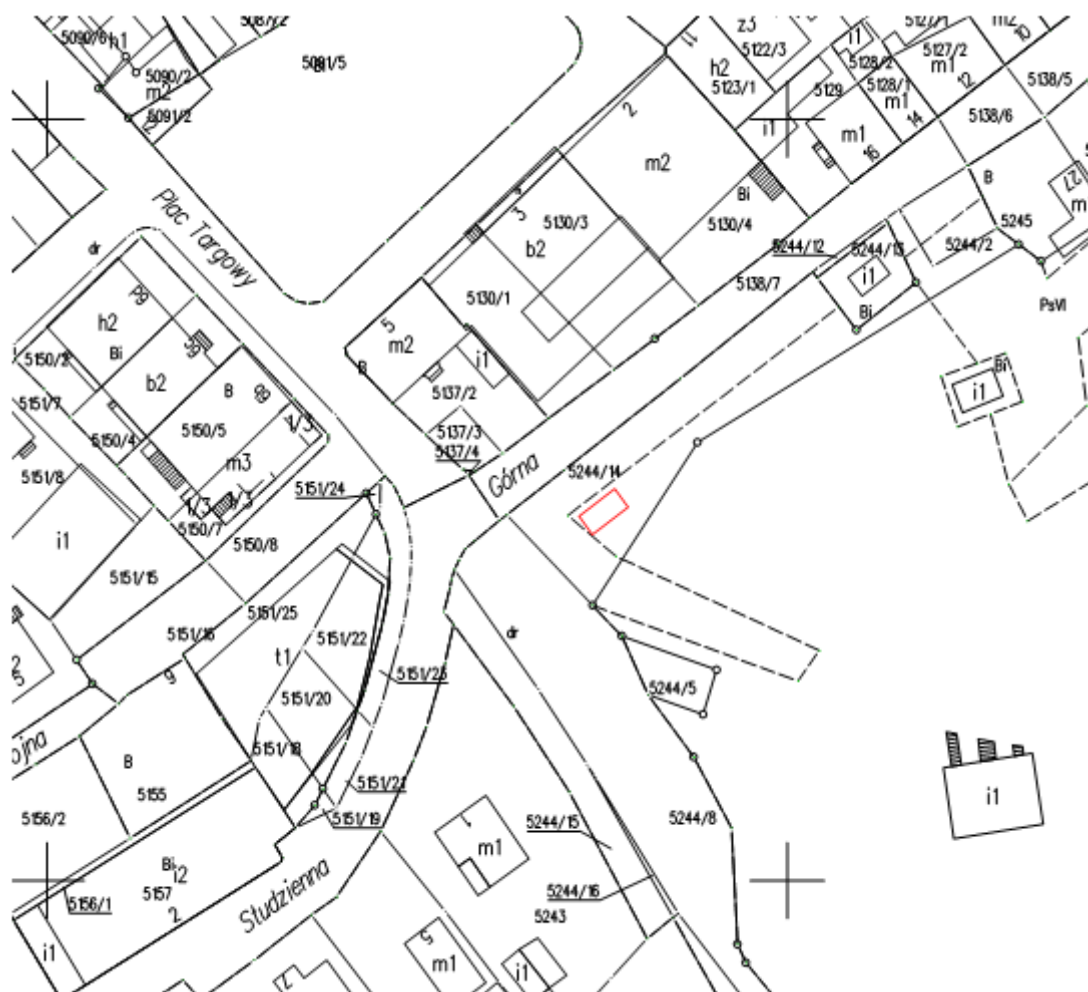
§ 1. Wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu z Fundacją Chasydów Leżajsk-Polska z siedzibą 37-300 Leżajsk, ul. Studzienna 2, wpisanej do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr KRS 0000101866, obejmującej część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Leżajska jako działka nr 5244/14 (Bz) o powierzchni 18 m², położonej przy ulicy Górnej, na której usytuowany jest kontener widokowy nietrwale z gruntem związany, służący do modlitw pielgrzymów przybywających do grobu Cadyka Elimelecha na okres do dnia 12 czerwca 2033 r. Teren przeznaczony pod usytuowanie kontenera widokowego nietrwale z gruntem związanego, został przedstawiony na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXVI/.../26
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 12 maja 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu nr OR.032.104.2023 z dnia 13 czerwca 2023 r. na okres do dnia 12 czerwca 2033 r. z Fundacją Chasydów Leżajsk-Polska z siedzibą 37-300 Leżajsk, ul. Studzienna 2, wpisanej do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr KRS 0000101866, obejmującej część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5244/14 (Bz) o powierzchni 18 m², przy ulicy Górnej, na której usytuowany jest kontener widokowy nietrwale z gruntem związany, służący do modlitw pielgrzymów przybywających do grobu Cadyka Elimelecha na okres do dnia 12 czerwca 2033 r.

Dotychczasowy najemca, rzetelnie i należycie wykonywał zadanie jakie zostało określone w dotychczasowej umowie w związku z tym odstąpiło od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Udostępnienie nieruchomości w formie najmu zapewni Gminie wpływy z tytułu czynszu najmu oraz podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.