

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI/.../26
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 12 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), §19, §20 ust. 1 uchwały Nr XLI/260/2017 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Leżajsk (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 359), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym NR P-II.4131.2.3.2018 Wojewody Podkarpackiego z dnia 19 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 372).

Rada Miejska w Leżajsku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z osobą fizyczną, obejmującej część nieruchomości położonej w rejonie ulicy Franciszkańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Leżajska jako działka nr 175/2 (PsVI) o powierzchni 198 m², z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Wnioskodawcy. Teren przeznaczony na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej został przedstawiony na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXVI/.../26
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 12 maja 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z osobą fizyczną, obejmującej część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 175/2 (PsVI) o powierzchni 198 m², położonej w rejonie ulicy Franciszkańskiej. Wyżej wymieniona część nieruchomości bezpośrednio przylega do nieruchomości stanowiącej własność Wnioskodawcy i ze względu na swoje położenie oraz niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Oddanie jej w najem umożliwi racjonalne i funkcjonalne zagospodarowanie terenu poprzez polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, natomiast w przypadku gdy nieruchomość jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, możliwe jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.