

**UCHWAŁA NR XXV/.../26
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), §19, §20 ust. 1 uchwały Nr XLI/260/2017 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Leżajsk (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 359), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym NR P-II.4131.2.3.2018 Wojewody Podkarpackiego z dnia 19 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 25 stycznia 2018 r. poz. 372).

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z osobą fizyczną, obejmującej część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Leżajska jako działka nr 2891/3 (B) o powierzchni 73 m², położonej przy ulicy Wierzbowej z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Wnioskodawcy. Teren przeznaczony na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej został przedstawiony na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXV/.../26
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 27 marca 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z osobą fizyczną, obejmującej część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2891/3 (B) o powierzchni 73 m², położonej przy ul. Wierzbowej. Wyżej wymieniona część nieruchomości bezpośrednio przylega do nieruchomości stanowiącej własność Wnioskodawcy i ze względu na swoje położenie oraz niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Oddanie jej w najem umożliwi racjonalne i funkcjonalne zagospodarowanie terenu poprzez polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, natomiast w przypadku gdy nieruchomość jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, możliwe jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.