

Projekt

**UCHWAŁA NR XXII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026 - 2029.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024r. poz. 757) na wniosek Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Leżajsku.

Rada Miejska w Leżajsku uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026 - 2029 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska oraz Zarządowi Miejskiego Zakładu Komunalnego sp. z o.o. w Leżajsku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXII/.../25
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 15 grudnia 2025 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku

Spis zawartości

1. Podstawa opracowania.	str. 3
2. Charakterystyka odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych. ..	str. 3
3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.	str. 3
4. Plan Przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych w zakresie rozwoju sieci wodociągowej na lata 2026 – 2029.	.str. 4
5. Plan Przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych w zakresie rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej na lata 2026 – 2029.	str. 5
6. Plan Inwestycji Rozbudowa Oczyszczalni ścieków w Leżajsku na lata 2026 – 2029.	str. 6
7. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.	str. 7
8. Plan nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych.	str. 8 - 10

1. Podstawa opracowania.

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j. t. Dz. U. 2020 poz. 2028).

Plan sporządzony został przez Miejski Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Leżajsku, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS 0000152922. Plan ten jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy Miasto Leżajsk określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

2. Charakterystyka odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

2.1 Budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne.

Odbiorcy indywidualni to przede wszystkim mieszkańcy zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej, mieszkańcy stanowiący Wspólnoty Mieszkaniowe w budynkach wielorodzinnych oraz zasobów Leżajskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osoby zamieszkujące budynki jednorodzinne.

2.2 Przemysł i usługi.

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku obsługuje Zakłady przemysłowe np. ZPOW Hortino, Mycofeast w Leżajsku, Fabryka Maszyn, PSS Społem, BMF – Polska, Silikaty H+H Polska .

Do miejskich sieci włączone są ponadto instytucje np. szkoły podstawowe, przedszkola, żłobek, szkoły średnie, szkoła specjalna, Starostwo Powiatowe, Urząd Miejski, Powiatowy Urząd Pracy, Sąd Powiatowy, Banki, Przychodnie i Szpital Powiatowy i inne.

3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

3.1 Planowany zakres usług wodociągowych.

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku planuje zwiększyć zakres usług wodociągowych poprzez:

- realizację dostaw wody w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem i należytej jakości,
- utrzymanie sprawności eksploatacyjnej sieci wodociągowej,
- prowadzenie kontroli jakości wody wtłaczanej do sieci wodociągowej (badania SANEPID – u),
- usługi w zakresie wykonawstwa sieci i przyłączy wodociągowych,

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku

- usługi w zakresie wykonawstwa instalacji wodociągowych,
- usługi w zakresie remontów sieci, przyłączy i instalacji wodociągowych,
- usługi w zakresie dostawy wody na place budów,
- usługi w zakresie projektowania, doradztwa i nadzoru w branży wodociągowej,
- bilansowanie wody wprowadzanej do sieci wodociągowych (monitorowanie strat technicznych i handlowych).

3.2 Planowany zakres usług kanalizacyjnych.

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku planuje zwiększyć zakres usług kanalizacyjnych poprzez:

- odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- utrzymanie sprawności eksploatacyjnej sieci kanalizacyjnej i urządzeń,
- prowadzenie kontroli jakości i ilości odbieranych ścieków,
- oczyszczanie ścieków do poziomu wymagań określonych w pozwoleniach wodno - prawnych,
- wykonawstwo sieci i przyłączy kanalizacyjnych,
- usługi w zakresie instalacji kanalizacyjnych,
- usługi w zakresie remontów sieci i przyłączy kanalizacyjnych,
- usługi w zakresie projektowania, doradztwa i nadzoru w branży kanalizacyjnej,
- usługi sprzętem specjalistycznym,
- bilansowanie ilości ścieków wprowadzanych do oczyszczalni (monitorowanie strat technicznych i handlowych).

4. Plan Przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych w zakresie rozwoju sieci wodociągowej na lata 2026 – 2029.

- Zadanie 1 – Budowa nowego ujęcia wody.
- Zadanie 2 – Budowa sieci wodociągowej Konwaliowa.
- Zadanie 3 – Budowa sieci wodociągowej Opalińskiego (boczna).
- Zadanie 4 – Budowa sieci wodociągowej Kraszewskiego
- Zadanie 5 – Budowa sieci wodociągowej Podolszyny.
- Zadanie 6 – Budowa sieci wodociągowej Podzwierzyniec.
- Zadanie 7 – Budowa sieci wodociągowej Lipy.

Zadanie 8 – Budowa sieci wodociągowej Kasztanowa.

Zadanie 9 - Budowa sieci wodociągowej Mickiewicza

Zadanie 10 – Przebudowa/modernizacja sieci wodociągowej Przy Torze

Zadanie 11 - Wymiana zasuw i hydrantów.

Zadanie 12 – Budowa Stacji uzdatniania wody z zapleczem.

Zadanie 13 – Przebudowa magistrali oraz komory rozdziału wody Nad Stojadłem

Zadanie 14 – Budowa nowych sieci wodociągowych zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców.

Zadanie 15 – Remont i modernizacja sieci wodociągowych - wyeksploatowanych

L.p.	Nazwa zadania, ulicy	Długość sieci [m]	Wartość zł (netto)
1	Ujęcie wody- Budowa		400 000
2	Konwaliowa	1600	640 000
3	Opalińskiego (boczna)	550	220 000
4	Kraszewskiego	200	80 000
5	Podolszyny	1050	420 000
6	Podzwierzyniec	670	270 000
7	Lipy	300	120 000
8	Kasztanowa	420	170 000
9	Mickiewicza	300	120 000
10	Przy torze	300	120 000
11	Remont zasuw i hydrantów		120 000
12	Stacja Uzdatniania wody z zapleczem		5 000 000
13	Magistrala oraz komora rozdziału wody (projekt, budowa)		300 000
14	Budowa nowych sieci wodociągowych (200 mb na rok)	800	320 000
15	Remont i modernizacja istniejących sieci wodociągowych (400 mb na rok)	1600	640 000
	OGÓŁEM	7 790	8 940 000

Koszty budowy sieci wodociągowej przyjęte w tabeli opracowano na bazie średnich cen kosztów wykonawstwa (400 zł za 1 mb sieci).

5. Plan Przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych w zakresie rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej na lata 2026- 2029.

Zadanie 1 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Konwaliowa.

Zadanie 2 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Opalińskiego (boczna).

Zadanie 3 - Budowa sieci kanalizacji Kraszewskiego

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku

- Zadanie 4 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Podolszyny.
- Zadanie 5 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Podzwierzyniec.
- Zadanie 6 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Lipy.
- Zadanie 7 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Kasztanowa.
- Zadanie 8 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Rzeszowska.
- Zadanie 9 – Remont kolektora C dopływowego do Oczyszczalni z miasta .
- Zadanie 10 - Remont kolektora C dopływowego do Oczyszczalni z terenów przemysłowych
- Zadanie 11 – Budowa nowych sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapotrzebowaniem.
- Zadanie 12 – Remont i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej – wyeksploatowanych.

L.p.	Nazwa zadania, ulicy Nr Planu	Długość sieci [m]	Wartość zł (netto)
1	Konwaliowa	1500	900 000
2	Opalińskiego (boczna)	200	240 000
3	Kraszewskiego	200	240 000
4	Podolszyny	935	560 000
5	Podzwierzyniec	880	830 000
6	Lipy	250	150 000
7	Kasztanowa	950	870 000
8	Rzeszowska	300	180 000
9	Budowa kolektora C dopływowego do Oczyszczalni z miasta	3 000	7 500 000
10	Budowa kolektora C dopływowego do Oczyszczalni z terenów przemysłowych	1 500	3 750 000
11	Budowa nowych sieci kanalizacji sanitarnej (200 mb na rok)	800	480 000
12	Remont i modernizacja istniejących sieci kanalizacji sanitarnej (400 mb na rok)	1600	960 000
	OGÓŁEM	12 115	16 660 000

Koszty budowy sieci kanalizacji sanitarnej przyjęte w tabeli opracowano na bazie średnich cen kosztów wykonawstwa (600 zł za 1 mb sieci).

6. Plan Inwestycji Rozbudowa Oczyszczalni ścieków w Leżajsku na lata 2026 – 2029.

Budowa biogazowni ma na celu wykorzystanie odpadów biodegradowalnych oraz osadów ściekowych do produkcji energii odnawialnej w postaci biogazu. Inwestycja przyczyni się do ograniczenia ilości odpadów trafiających na składowiska, zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz poprawy efektywności energetycznej oczyszczalni. Zastosowanie

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku

nowoczesnych technologii fermentacji metanowej umożliwi pozyskanie energii elektrycznej i ciepłej na potrzeby własne zakładu, co wpłynie na obniżenie kosztów eksploatacji oraz zwiększenie niezależności energetycznej obiektu. Projekt realizowany będzie z zachowaniem obowiązujących norm środowiskowych i zgodnie z wytycznymi UE.

L.p.	Nazwa zadania	Wartość zł (netto)
1	Biogazownia na Oczyszczalni ścieków w Leżajsku	50 000 000,00
	OGÓŁEM	50 000 000,00

7. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków.

W zakresie zużycia wody:

1. Wymiana odcinków wodociągów i przyłączy o dużej awaryjności,
2. Łączenie końcówek sieci wodociągowych w pierścień – poprzez to powinno ulec zmniejszenie zużycia wody do płukania sieci wodociągowej oraz zwiększenie niezawodności dostaw,
3. Prowadzenie prawidłowej gospodarki wodomierzowej w tym w szczególności terminowa wymiana wodomierzy w związku z wygasłą cechą legalizacyjną oraz niezwłoczna wymiana niesprawnych wodomierzy,
4. Analiza zużycia wody przez odbiorców usług i likwidacja nielegalnych podłączeń,
5. Prowadzenie monitoringu pozwalającego na ograniczenie strat wody, podniesienie efektywności zarządzania majątkiem sieciowym, optymalizację hydrauliczną sieci pod kątem minimalizacji zużycia energii elektrycznej.

W zakresie wprowadzania ścieków:

1. Analiza rozliczeń, przeprowadzanie kontroli włączeń do sieci kanalizacyjnej pod kątem nielegalnego odprowadzania wód deszczowych,
2. Wykonywanie przeglądów sieci oraz likwidacja istniejących nieszczelności.

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Leżajsku

8. Plan nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach.

L.P.	Nazwa zadania	Wartość netto w zł. w latach				
Plan przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych w zakresie rozwoju sieci wodociągowej na lata 2026 – 2029. Wysokość nakładów 8 940 000,00 zł.						
		2026	2027	2028	2029	Razem
1	Ujęcie wody - budowa				400 000	400 000
2	Konwaliowa		320 000	320 000		640 000
3	Opalińskiego (boczna)	100 000	120 000			220 000
4	Kraszewskiego			80 000		80 000
5	Podolszyny		140 000	140 000	140 000	420 000
6	Podzwierzyniec	270 000				270 000
7	Lipy				120 000	120 000
8	Kasztanowa		170 000			170 000
9	Mickiewicza	120 000				120 000
10	Przy torze		120 000			120 000
11	Remont zasuw i hydrantów	30 000	30 000	30 000	30 000	120 000
12	Stacja uzdatniania wody z zapleczem				5 000 000	5 000 000
13	Magistrala oraz komora rozdziału wody (projekt, budowa)		50 000	250 000		300 000
14	Budowa nowych sieci wodociągowych (200 mb/rok)	80 000	80 000	80 000	80 000	320 000
15	Remont i modernizacja istniejących sieci wodociągowych (400 mb/rok)	160 000	160 000	160 000	160 000	640 000
	Razem Wartość robót	760 000	1 190 000	1 060 000	5 930 000	8 940 000

L.P.	Nazwa zadania	Wartość netto w zł. w latach				
Plan przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych w zakresie rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej na lata 2026 – 2029. Wysokość nakładów 16 660 000,00 zł.						
		2026	2027	2028	2029	Razem
1	Konwaliowa		450 000	450 000		900 000
2	Opalińskiego (boczna)	100 000	140 000			240 000
3	Kraszewskiego				240 000	240 000
4	Podolszyny		280 000	280 000		560 000
5	Podzwierzyniec	830 000				830 000
6	Lipy				150 000	150 000
7	Kasztanowa	670 000	200 000			870 000
8	Rzeszowska		90 000	90 000		180 000
9	Budowa kolektora C dopływowego do oczyszczalni z miasta				7 500 000	7 500 000
10	Budowa kolektora C dopływowego do oczyszczalni z terenów przemysłowych				3 750 000	3 750 000
11	Budowa nowych sieci kanalizacji sanitarnej (200 mb/rok)	120 000	120 000	120 000	120 000	480 000
12	Remont i modernizacja istniejących sieci kanalizacji sanitarnej (400 mb/rok)	240 000	240 000	240 000	240 000	960 000
	Razem Wartość robót	1 960 000	1 520 000	1 180 000	12 000 000	16 660 000

L.P.	Nazwa zadania	Wartość netto w zł. w latach				
Plan Inwestycji Rozbudowa Oczyszczalni ścieków o biogazownię na lata 2026 – 2029. Wysokość nakładów 50 000 000 zł.						
		2026	2027	2028	2029	Razem
1	Biogazownia na Oczyszczalni ścieków w Leżajsku	500 000		24 500 000	25 000 000	50 000 000
	Razem Wartość robót	500 000		24 500 000	25 000 000	50 000 000
	OGÓŁEM (wszystkie realizacje zadań)	3 220 000	2 710 000	26 740 000	42 930 000	75 600 000

Realizacja zadań inwestycyjnych w poszczególnych latach będzie możliwa w przypadku posiadania przez Spółkę środków pieniężnych (środki własne, dotacje, pożyczki),