

Projekt

**UCHWAŁA NR XII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/255/21 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 października 2021 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/224/10 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 104 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 i 7 w związku z art. 107 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.*) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.*)

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/255/21 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 października 2021 r., wprowadza następujące zmiany:

1. § 4 otrzymuje brzmienie:

Ustala termin wybudowania infrastruktury technicznej, o której mowa w § 3:

- sieci wodociągowej do końca 2024 roku,
- sieci kanalizacyjnej sanitarnej do końca 2024 roku,
- dróg do końca 2030 roku,

2. § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Opłatę adiacencką należy wnieść w gotówce lub przelewem bankowym w wysokości określonej zgodnie z ust. 3 w trzech ratach:

- I rata odpowiadająca 25 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu sieci wodociągowej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,
- II rata odpowiadająca 30 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,
- III rata odpowiadająca 45 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu dróg w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały Nr XLI/255/21 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 października 2021 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/224/10 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 28 kwietnia 2010 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2010 r., weszła w życie uchwała Nr XXXVI/224/10 Rady Miejskiej w Leżajsku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości, położonych w rejonie ulicy Dolnej, Jarosławskiej i cmentarza żydowskiego w Leżajsku, w której zostały ustalone terminy budowy urządzeń infrastruktury technicznej i budowy dróg a także terminy wniesienia opłaty adiacenckiej. Uchwałą Nr XLI/255/21 z dnia 25 października 2021 r. ustalone zostały nowe terminy budowy urządzeń infrastruktury technicznej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do końca 2024 roku oraz dróg do końca 2026 roku. Ustalono także nowe terminy wniesienia opłaty adiacenckiej w wysokości 35% wzrostu wartości nieruchomości objętych scaleniem i podziałem, w trzech ratach:

-I rata odpowiadająca 25 % opłaty adiacenckiej płatna - po wybudowaniu sieci wodociągowej – w terminie do 31 grudnia 2025 roku,

-II rata odpowiadająca 30 % opłaty adiacenckiej płatna - po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej – w terminie do 31 grudnia 2025 roku,

-III rata odpowiadająca 45 % opłaty adiacenckiej płatna - po wybudowaniu dróg - w terminie do 31 grudnia 2027 roku.

Z zamierzeń inwestycyjnych na obszarze scalenia wybudowano sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Ze względu na brak środków finansowych a także małe zaawansowanie budownictwa mieszkaniowego na tym obszarze należało przenieść na późniejszy termin budowę dróg do końca 2030 roku. Jednocześnie terminy wniesienia opłaty adiacenckiej podane w uchwale Nr XLI/255/21 z dnia 25 października 2021 r. były nieprecyzyjne dlatego ustalono nowe terminy wniesienia opłat adiacenckich z tego tytułu:

-I rata odpowiadająca 25 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu sieci wodociągowej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,

-II rata odpowiadająca 30 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,

-III rata odpowiadająca 45 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu dróg w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest zmiana terminu wybudowania dróg oraz terminów dotyczących wniesienia opłaty adiacenckiej.