Projekt

UCHWAŁA NR XXXIII/.../26
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z osobą fizyczną, obejmującą części nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Leżajsk oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399z późn. zm.), §19, §20 ust. 1 uchwały Nr XLI/260/2017 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Leżajsk (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 359), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym NR P-II.4131.2.3.2018 Wojewody Podkarpackiego z dnia 19 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 372).

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres kolejnych 3 lat, obejmującą nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Leżajsk, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Leżajska jako:

1) część działki nr 585 o pow. 116 m^2, stanowiącej część pasa drogi – ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Wnioskodawcy.
2) część działki nr 6689/4 o pow. 16 m^2, stanowiącej część pasa drogi – ulicy Siedlanki z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Wnioskodawcy.

2. Teren przeznaczony na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej został przedstawiony na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXXIII/.../26
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 26 listopada 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, obejmującej nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 585 o powierzchni 116 m², stanowiącej część pasa drogi – ulicy Słonecznej i część działki nr 6689/4 o powierzchni 16 m², stanowiącej część pasa drogi – ulicy Siedlanki (o łącznej powierzchni 132 m²), będące własnością Gminy Miasto Leżajsk.

Oddanie części nieruchomości w najem umożliwi na samodzielne oraz racjonalne i funkcjonalne zagospodarowanie terenu poprzez polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Dotychczasowy najemca rzetelnie i należycie wykonywał zadania jakie zostało określone w dotychczasowej umowie w związku z tym odstąpiono od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Udostepnienie nieruchomości w formie najmu zapewni Gminie wpływy z tytułu czynszu najmu oraz podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz przy odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy wymaga zgody rady gminy.